

事業スキーム構築支援

NIKKEN
EXPERIENCE, INTEGRATED

プロジェクトの初期段階においては、プロジェクトの目的を明確にした上で、その実現のために最適な「事業の仕組み」を構築することが極めて重要です。

日建グループは、多種多様なプロジェクト実績に基づく知見、多方面のネットワークを活かして、最適な「事業の仕組み」の構築を支援いたします。

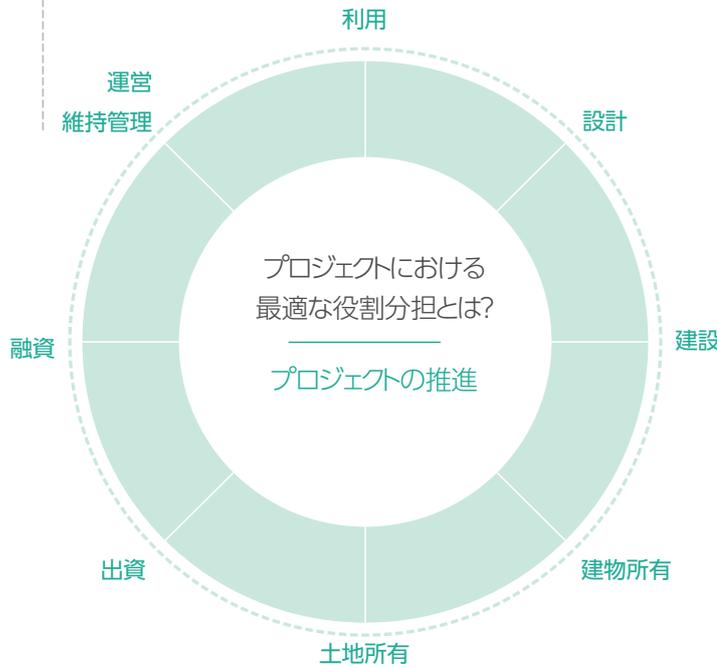
事業の位置づけやタイムスパンをどのようにとらえるか?



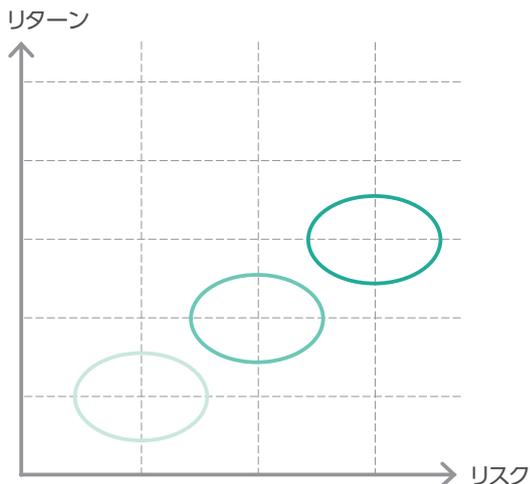
どのような事業手法を用いるか?

- [街区再編・権利変換]
- 土地区画整理事業
 - 市街地再開発事業

- [容積率アップ]
- 都市再生特別地区
 - 再開発促進区を定める地区計画
 - 特定街区
 - 総合設計制度



各プレイヤーは、リスクとリターンにおいて、どのようなポジショニングをとるか?



開発後は、どのような所有関係であるべきか?

