

監修・技術コンサルティング

NIKKEN
EXPERIENCE, INTEGRATED

日建グループが保有する幅広い技術力を活用し、あらゆる場面で建設プロジェクトに対する助言・支援を行います。

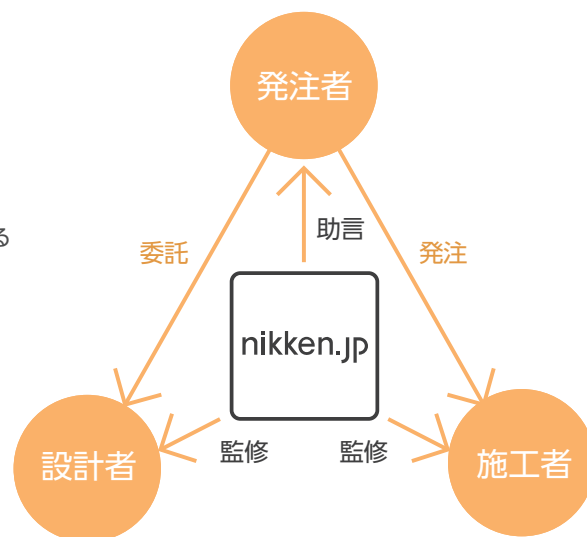
多種多様な設計業務、マネジメント業務等で培われた技術を駆使し、日建グループが設計を担当していないプロジェクトにおいても監修・技術コンサルティングサービスを提供いたします。

クライアントのニーズと背景

例えば、このようなことでお困りではないでしょうか。

- 発注者側に専門家が不在で、分からないことが多い
- 施工会社に設計施工で一括発注しているが、内容の妥当性が分からない
- プロジェクトの特有の経緯により、設計者・施工者が既に決まってしまう
- 発注者の意向が希望通り具現化されない
- 見積額が予算と乖離してしまった
- 組織内やステークホルダーに対して明確な説明が必要
- 現状のフォーメーションではプロジェクトがうまくいかないと危惧している

これらの問題を解決するため、監修者・技術コンサルタントを起用する方法があります。



監修・技術コンサルティングがもたらす効果

品質の確保・向上

- 第三者レビューによる設計品質向上
- 仕様設定の確実な裏付け
- トレーサビリティの確保
- 発注者の要求事項を実現

コストの適正化

- 日建グループのデータベースを駆使した適正コストの把握
- 確かな裏付けに基づく価格交渉
材料の提供

説明責任への対応

- 透明性/第三者性の確保
- セカンドオピニオンの提供による合意形成の円滑化
- 技術に裏打ちされた合理的な説明

監修・技術コンサルティングのサービスメニュー

設計段階

1

- 設計条件の整理
- デザイン監修
- 設計レビュー
- プロジェクト予算算出

発注段階

2

- 発注戦略策定
- 発注業務支援
- 見積内容検討
- 技術提案評価

施工段階

3

- 定例会議への出席
- 設計変更内容検討
- 変更見積内容検討
- 各種検査対応

運用段階

4

- 改修、修繕計画検討
- 年次修繕予算策定
- 修繕工事見積検証
- 施工会社提案の検証