

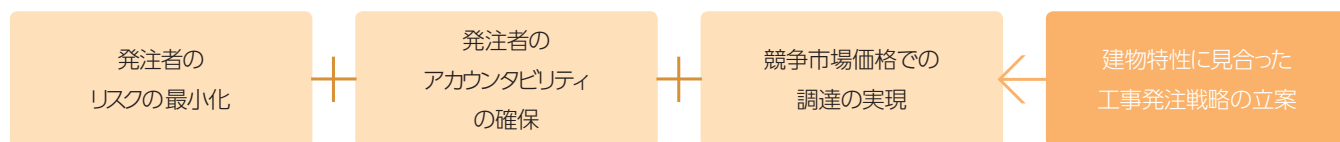
発注支援[含A・B・C工事]

NIKKEN
EXPERIENCE, INTEGRATED

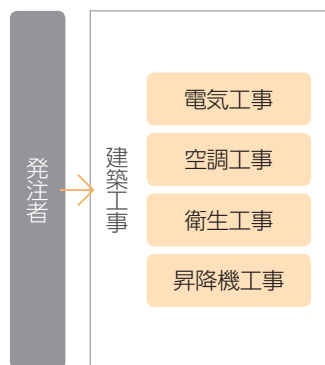
プロジェクトに最適な、工事発注パッケージ・フォーメーションを提案いたします。

目的

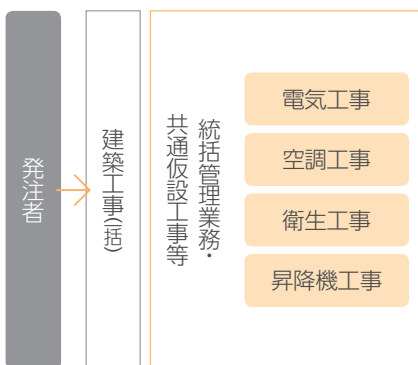
様々な発注方式や発注パッケージの中から、最も適した発注方法を提案いたします。



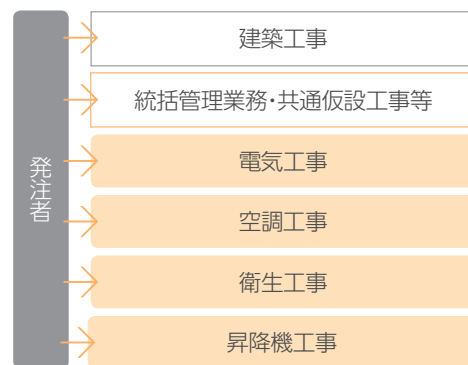
一括発注方式



コストオン発注方式



分離発注方式注方式



発注戦略

以下の5つの視点に留意して発注戦略を策定し、入札支援、契約支援を行います。

1 | 区分の明確化

発注者与件に基づき工事区分・管理区分等を整理し、発注条件の整備及び見積要項書の作成を行います。

2 | 発注パッケージ

プロジェクトの進捗に合わせて発注方式・パッケージの検討・提案を行います。施工形態のみならず、コストオン・分離工事、別途工事についても検討・提案します。

3 | 与信管理

本プロジェクトの与条件を整理し、適格な競争参加者を確保し、不適格者を排除することのできる与信条件を検討・提案します。

4 | 情報管理

発注者のアカウントビリティと競争環境を確保するためにプロポーザル・入札プロセスにおいて細心の情報管理を行います。

5 | 評価選定

本プロジェクトに即した、必須条件を整理し、施工者の評価・選定方法を検討・提案し、選定プロセスの透明性を確保します。

入札支援

- 発注戦略の立案
- 見積要項書の作成
- 現場説明会の実施
- 提案・見積徴収
- 提案・見積内容の審査

契約支援

- 価格交渉支援
- 契約内容に関する技術的な確認・助言

