

ワークプレイス プランニング

NIKKEN
EXPERIENCE, INTEGRATED

企業にとってオフィスは戦略であり、主役は“人”です。

将来を見据えた「ワークスタイル」を考え、実現するためのワークプレイス創りを支援いたします。

ワークプレイス提案プロセス例

プランテーマ：生活行動を考慮した、人との干渉を促進するネットワーク/身の回りの環境変化に伴う即応力を発揮できる施設機能

プログラミング

1. アンケート調査
2. ヒアリング調査
3. 行動観察調査
4. 時間利用度調査
5. シナリオプランニング

行動観察による課題の抽出

* 全部門共通

コミュニケーションスペースの不足による立ったままでの会話
部門を問わずオフィス内での立ったままでの会話



ワークスタイルに最適なPC検討
紙資料を使用する会議が主流であり、終了後、資料を廃棄している場面を多数見かけた。



ワークスタイルに最適なPC検討
大画面要望者のノートPC利用や、1人PC2台使用など



シナリオプランニング事例

2020年のそれぞれの世界での活動(仮設)



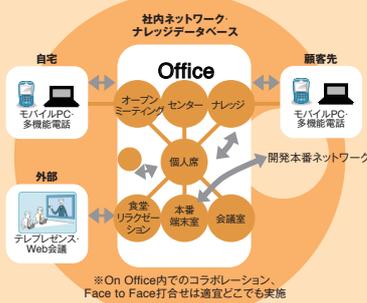
新しいワークスタイル

1. ワークスタイルコンセプト
2. プロトタイピング
3. 検証
4. 推進体制
5. 具体的施策

ワークスタイルの考え事例



ワークスタイルプロトタイプ事例



※ On Office内でのコラボレーション、Face to Face打合せは適宜どこでも実施

オフィスプラン

1. オフィスコンセプト
2. スタッキング、ゾーニング
3. レイアウトプラン
4. インテリア計画

各階スタッキング検討事例



調査結果の分析

オフィスプランニング

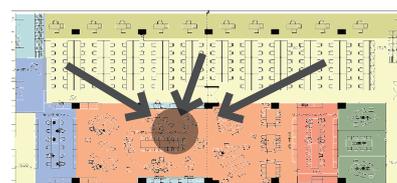
新たなワークスタイル計画を基に、オフィス全体の機能配置からインテリア計画まで

- 基本コンセプトの策定
- 共用エリア(会議室・応接室等)要件調査
- 特殊空間(サーバー室・ラボ等)要件調査
- レイアウト基本計画の作成
(基準の策定、基本レイアウト図、イメージの提示等)
- 家具・什器・備品計画の作成
(基準の策定、新規購入・転用計画の方針決定等)
- システム関連部門との調整
- その他設備基本計画の作成
(電話・電源等)
- 移転・引越基本計画の作成

基本レイアウト図作成例

プランテーマ：生活行動を考慮した、人との干渉を促進するネットワーク/身の回りの環境変化に伴う即応力を発揮できる施設機能

基本レイアウト事例



- 一般執務エリア
- 管理者エリア
- コラボレーション・ミーティング
- リフレッシュエリア
- タッチダウンエリア
- 個室エリア
- 業務サポートエリア

ゾーニング事例

