

改修工事コンサルティング

NIKKEN
EXPERIENCE, INTEGRATED

多様な改修工事に対応した、透明性・費用対効果の高い、
発注・工事コンサルティングを行います。

都市のストックとして、既存建物の資産価値向上のため、耐震性・遵法性・リスク・安全性・BCPなどの要素を考慮した計画を立案し、
発注・業者選定・工事コンサルティング業務により、費用対効果の高い改修工事業をサポートいたします。

改修工事コンサルティングの業務

- 各種診断(物理的劣化・社会的劣化・遵法性・省エネ・BCP対応等)に基づく改修項目の立案
- 補修又は更新か、費用対効果を考慮した改修項目の立案
- 改修工事手法(利用しながらの工事など)の提案
- 改修工事費の妥当性評価

企画から完成まで、設計・施工の品質・コストを確保するコンサルティングフロー

多様な側面からなる改修工事を、豊富な技術力により的確に推進します。

準備段階

条件の整理

- 必要な詳細調査を行い、工事内容を精査します。
- 工事にあたっての諸条件
(仮設工事、工事時間帯・曜日等、出入口条件等)を検討します。



改修基本計画

改修基本計画の立案

- 改修基本計画を作成します。
- 基本計画の作成プロセスの中で、仕様として決定すべき項目と施工者の提案を求める項目を整理します。



工事発注仕様書の作成

工事仕様書図書を作成

- 工事を発注するにあたって、仮設計画や工事の相互関係等を総合的に勘案し、発注区分を検討します。
- 適切な見積を実施するため、書類を作成します。
工事仕様書 | 改修基本計画 | 発注条件書等



工事監修

業者選定支援

- 推薦業者リストを作成し、見積依頼が決定した業者に対して工事発注仕様書を基に、現場説明会を開催します。
- 工事見積内容を審査し、業者決定を支援します。



コストマネジメント

- 各種単価の査定を行うとともに、
主要な工事数量の確認等を行います。
- 施工者との協議・交渉を支援します。

完成検査

設計レビュー

- 業者が作成する設計図書を品質面・
コスト面の視点からレビューします。
- 必要によりVE提案を行い、コスト削減を図ります。



工事コンサルティング

- 工事の品質・安全及び工事進捗状況を随時、確認します。

竣工

完成検査

- 工事完了時に完成検査を行い、
必要に応じて手直しの指示及び完成工事図書を照査します。