

2021-2025

MO ENTAM

CÁC DỰ ÁN GẮN ĐÂY CỦA
NIKKEN SEKKEI

Designing Vietnam

Recent Works by Nikken Sekkei

2021- 2025

Kể từ khi được thành lập tại Osaka, Nhật Bản vào năm 1900, Nikken Sekkei Ltd đã góp phần giải quyết nhiều vấn đề xã hội phát sinh cùng với quá trình phát triển đô thị trên khắp Nhật Bản thông qua phương pháp thiết kế chú trọng đến các yếu tố xã hội và môi trường. Bằng việc kết hợp đa dạng các lĩnh vực chuyên môn trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và thiết kế kiến trúc, chúng tôi kiên định theo đuổi cách tiếp cận tổng thể dựa trên một tầm nhìn thống nhất, bao quát không gian, giao thông, môi trường và giá trị cộng đồng, nhằm tạo ra những đóng góp bền vững trong trung và dài hạn.

Tại Việt Nam, kể từ lần đầu tiên thực hiện dự án thiết kế khách sạn tại Hà Nội vào năm 1988, chúng tôi đã không ngừng nỗ lực giải quyết những vấn đề xã hội gắn liền với quá trình phát triển của đất nước. Vào tháng 8 năm 2023, chúng tôi đã chính thức thành lập pháp nhân địa phương – Công ty TNHH Nikken Sekkei Việt Nam. Không chỉ phát huy kinh nghiệm và kiến thức tích lũy từ Nhật Bản, chúng tôi rất vinh dự khi có thể tiến gần hơn đến người dân Việt Nam, trực tiếp tham gia vào sự chuyển mình và phát triển của đất nước, đồng thời góp phần nâng cao các điều kiện xã hội và môi trường tại đây. Ấn phẩm này giới thiệu một số dự án tiêu biểu gần đây của Nikken Sekkei tại Việt Nam, được chọn lọc từ quá trình hoạt động của chúng tôi tại quốc gia này. Chúng tôi hy vọng ấn phẩm sẽ mang đến cho Quý vị góc nhìn rõ nét hơn về những nỗ lực của chúng tôi trong việc giải quyết các vấn đề xã hội trong bối cảnh Việt Nam đang phát triển mạnh mẽ, cũng như về những khả năng và triển vọng trong tương lai.

Những kinh nghiệm và thành tựu quý báu này có được hoàn toàn nhờ vào sự hỗ trợ và tin tưởng của Quý khách hàng, và nhân đây chúng tôi xin bày tỏ lòng biết ơn sâu sắc nhất. Chúng tôi kính mong tiếp tục nhận được sự đồng hành và hợp tác quý báu của Quý vị trong thời gian tới.

Atsushi OMATSU
Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc
NIKKEN SEKKEI LTD

Ikumi INOUE
Tổng Giám đốc
CÔNG TY TNHH NIKKEN SEKKEI VIỆT NAM

Since its founding in Osaka, Japan, in 1900, Nikken Sekkei Ltd has contributed to addressing a wide range of social challenges arising from the development of cities across Japan through socially and environmentally responsive design. By bringing together diverse expertise in urbanism and architecture, we have long embraced an integrated approach guided by a unified vision—one that considers space, mobility, environment, and public value, and delivers lasting contributions over the medium to long term.

In Vietnam, since first undertaking a hotel design project in Hanoi in 1988, we have been working to address social challenges accompanying the country's development. In August 2023, we also established our local subsidiary, Nikken Sekkei Vietnam. Beyond leveraging our experience and knowledge from Japan, it is a great privilege for us to position ourselves closer to the people of Vietnam, to be present on the ground in a country that continues to evolve and grow, and to contribute to the enhancement of its social and environmental conditions.

This booklet presents a selection of Nikken Sekkei's recent key projects in Vietnam, drawn from the history of our work in the country. We hope it will offer insight into our efforts to address social challenges within Vietnam's rapidly developing society, as well as the possibilities that lie ahead.

These valuable experiences and achievements have been made possible entirely through the support and trust of our clients, to whom we would like to express our deepest appreciation. We sincerely look forward to your ongoing support and valued partnership in the future.

Atsushi OMATSU
President and CEO
NIKKEN SEKKEI LTD

Ikumi INOUE
General Director
NIKKEN SEKKEI VIETNAM CO., LTD

VIETNAM PROJECTS MAP

Tổ hợp căn hộ chung cư kết hợp thương mại, dịch vụ Hạ Long
Mixed-use residential & commercial complex in Ha Long, Quang Ninh

Khu Dân Cư
Residential

Cảng Hàng Không Quốc Tế Gia Bình Nhà Ga VIP, Tháp Kiểm Soát Không Lưu
Gia Binh International Airport VIP Terminal, Air Traffic Control Tower

Sân Bay
Airport

Tổ hợp căn hộ chung cư cao cấp TMDV Nam An Khánh, Hà Nội
Mixed-use high-end residential and commercial in Nam An Khanh, Hanoi

Khu Dân Cư
Residential

Bảo tàng Lịch sử Quân sự Việt Nam
Vietnam Military History Museum

Công Trình Công Cộng
Public Facility

Khách sạn Rey Hotel Hà Nội (Nhà khách Nam Đế)
Rey Hotel Hanoi (Nam De Guest House)

Khách sạn
Hotel

The Landmark and Swanlake Residences (Ecopark)
The Landmark and Swanlake Residences (Ecopark)

Khu Dân Cư
Residential

The SENSIA - Nhà ở thấp tầng Thành phố Vinh
The Sensia - Low-rise residential in Vinh City

Khu Dân Cư
Residential

Khu công nghiệp phía đông Long Thành
East Long Thanh Industrial Park

Khu công nghiệp
Industrial Park

Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 khu phức hợp Ga Thủ Thiêm
Thu Thiem Station complex 1/500 Master Plan

Thiết Kế Đô Thị
Urban Design

Trung tâm Hội chợ và Triển lãm Sài Gòn
Saigon Exhibition and Convention Center

Công Trình Công Cộng
Public Facility

Ga Bến Thành
Ben Thanh station

Nhà Ga
Station

Tòa nhà Daikin Air Tower
Daikin Air Tower

Văn phòng
Office

Quy hoạch tổng thể tỷ lệ 1/5000 thành phố Cần Thơ
Can Tho 1/5000 Master Plan

Thiết Kế Đô Thị
Urban Design

Prologue

Nỗ lực giải quyết các vấn đề xã hội thông qua Đồ án Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu trung tâm Thành phố Hồ Chí Minh (2009-2011)

Addressing Social Challenges through the Ho Chi Minh City Center 1/500 Detailed Master Plan (2009-2011)

Sau khi đạt giải cao nhất trong cuộc thi quốc tế về Quy hoạch tổng thể khu trung tâm Thành phố Hồ Chí Minh năm 2008, Nikken Sekkei đã cùng Thành phố Hồ Chí Minh lập Đồ án Quy hoạch chi tiết 1/500 (2009-2011). Với nguyên tắc “Preservation and Development in Balance”, đồ án đã đề xuất các dự án động lực cho quá trình tái sinh đô thị. Các đề xuất này sau đó được đưa vào quy hoạch đô thị pháp định và dẫn tới việc hiện thực hóa các dự án như Phố đi bộ Nguyễn Huệ, Quảng trường Chợ Bến Thành và ga Bến Thành, Phố đi bộ Lê Lợi và làn BRT trên đường Hàm Nghi. Tại khu trung tâm, nơi ô tô và xe máy chiếm ưu thế trên đường phố, những không gian công cộng dành cho con người này đã trở thành các không gian đô thị biểu tượng của Thành phố Hồ Chí Minh.

After winning the international competition for the Ho Chi Minh City Center Master Plan in 2008, Nikken Sekkei worked with Ho Chi Minh City on the 1/500 Detailed Master Plan (2009-2011). Guided by the principle of “Preservation and Development in Balance,” the plan proposed catalytic projects for urban regeneration. These proposals were later incorporated into statutory urban plans and led to projects such as Nguyen Hue Promenade, Ben Thanh Market and Station Plaza, Le Loi Promenade, and the Ham Nghi BRT corridor. In the city center, where cars and motorbikes dominate the streets, these people-oriented public spaces have become some of Ho Chi Minh City’s most iconic urban places.

Quy hoạch chi tiết 1/500 (2009-2011)

1/500 Detailed Master plan (2009-2011)



Hôm nay

Today



Phố đi bộ Nguyễn Huệ (đưa vào sử dụng năm 2016)
Nguyen Hue Promenade (completed in 2016)



Phố đi bộ Lê Lợi (đưa vào sử dụng năm 2022)
Le Loi Promenade (completed in 2022)



Quảng trường Chợ Bến Thành và ga Bến Thành (mở cửa tạm thời vào năm 2023)
Ben Thanh Market and Station Plaza (provisionally opened in 2023)

CONTENTS

MỤC LỤC

- 01 | TÒA NHÀ DAIKIN AIR TOWER**
Daikin Air Tower
- 02 | GA BẾN THÀNH**
Ben Thanh Station
- 03 | BẢO TÀNG LỊCH SỬ QUÂN SỰ VIỆT NAM**
Vietnam Military History Museum
- 04 | TRUNG TÂM HỘI CHỢ VÀ TRIỂN LÃM SÀI GÒN**
Saigon Exhibition and Convention Center
- 05 | CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ GIA BÌNH : NHÀ GA VIP, THÁP KIỂM SOÁT KHÔNG LƯU**
Gia Binh International Airport: VIP Terminal, Air Traffic Control Tower
- 06 | QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 KHU PHỨC HỢP GA THỦ THIÊM**
Thu Thiem Station Complex 1/500 Master Plan
- 07 | QUY HOẠCH TỔNG THỂ TỶ LỆ 1/5000 THÀNH PHỐ CẦN THƠ**
Can Tho 1/5000 Masterplan
- 08 | KHU CÔNG NGHIỆP PHÍA ĐÔNG LONG THÀNH**
East Long Thanh Industrial Park
- 09 | KHÁCH SAN REY HOTEL HÀ NỘI (NHÀ KHÁCH NAM ĐẾ)**
Rey Hotel Hanoi (Nam De Guest House)
- 10 | THE LANDMARK AND SWANLAKE RESIDENCES (ECOPARK)**
The Landmark and Swanlake Residences (Ecopark)
- 11 | TỔ HỢP CĂN HỘ CHUNG CƯ KẾT HỢP THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ HẠ LONG**
Mixed-use residential & commercial complex in Ha Long, Quang Ninh
- 12 | TỔ HỢP CĂN HỘ CHUNG CƯ CAO CẤP TMDV NAM AN KHÁNH, HÀ NỘI**
Mixed-use high-end residential and commercial in Nam An Khanh, Hanoi
- 13 | THE SENSIA - NHÀ Ở THẤP TẦNG THÀNH PHỐ VINH**
The Sensia - Low-rise residential in Vinh City
- PHỤ LỤC**
APPENDIX

01

Công trình với mặt đứng biểu tượng, đạt chứng nhận xanh Platinum LEED, LOTUS và WELL

Full-scale brand showcase with an iconic façade, high-performance HVAC, and LEED/LOTUS/WELL Platinum certification

TÒA NHÀ DAIKIN AIR TOWER

DAIKIN AIR TOWER



Tòa nhà Dalkin Air Tower tượng trưng cho sự tích hợp giữa bản sắc và hiệu suất thông qua mặt tiền dạng ống kết hợp lam chắn nắng.
Dalkin Air Tower symbolizes the integration of identity and performance through its pipe-louver facade.

Công trình đạt một loạt các tiêu chuẩn, trong đó có chứng nhận xanh Platinum LEED LOTUS và WELL. Hơn nữa, đây là brand name, research, và công nghệ, tiêu chuẩn, hiệu suất, và chứng nhận xanh Platinum LEED LOTUS và WELL.



Hình khối công trình phản hồi với bối cảnh đô thị, cân bằng giữa sự hiện diện, khả năng che nắng và sự tiện nghi.
The building's massing responds to the city, balancing presence, shading, and comfort.



Không gian đô thị tỷ lệ con người, phù hợp lối sống năng động của người trẻ.
Human-scale urban form supports a dynamic young lifestyle.



Không gian chung khuyến khích tương tác và trải nghiệm.
Shared spaces support interaction and everyday comfort.

Lấy cảm hứng từ chất lượng không khí, công nghệ và con người, kiến trúc được phát triển như một hệ tích hợp giữa hiệu suất môi trường và sức khỏe người dùng. Không gian mang lại trải nghiệm không khí sạch, tiện nghi và bền vững.

Inspired by air quality, technology, and human wellbeing, the architecture is conceived as an integration of environmental performance and user health. It creates spatial experiences of clean air, comfort, and sustainability.

02

Trung tâm metro hiện đại kết hợp đổi mới, lịch sử và kết nối tương lai

Modern metro hub blending innovation,
history, and future connectivity

GA BẾN THÀNH

BEN THANH STATION



©DeconPhotoStudio

Đi xuống dưới mặt đất, sánh kết nối phố thị và không gian ngầm.
Descending below street level, the atrium mediates city and underground.



©DeconPhotoStudio

Ánh sáng và kết cấu định hướng di chuyển ở tầm mắt.
Light and structure guide movement at eye level.

Các mục tiêu chính là phát triển tuyến metro số 1 đầu tiên của TP.HCM, tạo kết nối trung chuyển thuận tiện giữa các tuyến 1, 2 và 4, đồng thời cải thiện khu vực nhà ga bằng cách tăng cường ánh sáng tự nhiên và không gian công cộng.

The key goals are to develop Ho Chi Minh City's first metro line, create strong interchange connectivity among Lines 1, 2, and 4, and improve station areas by enhancing natural light and providing better public space.



©DeconPhotoStudio

Sân ga rộng rãi phục vụ nhịp di chuyển hằng ngày.
Spacious platforms support the city's daily movement.



Giếng trời hình hoa sen lọc ánh sáng, định hình lõi không gian ngầm.
A lotus-shaped skylight filters daylight, shaping the heart of the underground space.

03

Một công trình biểu tượng văn hóa lưu giữ ký ức dân tộc và tôn vinh di sản lịch sử

A symbolic cultural landmark that preserves
national memory and honors historical legacy

**BẢO TÀNG LỊCH SỬ QUÂN SỰ
VIỆT NAM**

VIETNAM MILITARY HISTORY MUSEUM



Trục không gian đối xứng dẫn về tháp trung tâm, nhấn mạnh tính biểu tượng và tưởng niệm.
A symmetrical axis leads to the central tower, reinforcing monumentality and remembrance.



Công trình mở rộng, hình thành không gian quảng trường.
The building opens up to form a public plaza.



Khối kiến trúc nâng cao, gắn kết cảnh quan và dẫn dắt dòng người
Elevated volumes integrate with landscape, guiding visitor approach.

Lấy cảm hứng từ hình ảnh Đất, Biển, Trời, kiến trúc được hình thành như một biểu tượng của tinh thần bảo vệ lãnh thổ. Không gian được tổ chức nhằm tạo nên hành trình trải nghiệm, giúp người xem cảm nhận và thấu hiểu lịch sử quân sự một cách sâu sắc.

Inspired by the imagery of Land, Sea, and Sky, the architecture is shaped as a symbol of territorial protection. Spaces are organized to create an experiential journey, allowing visitors to deeply perceive and understand military history.



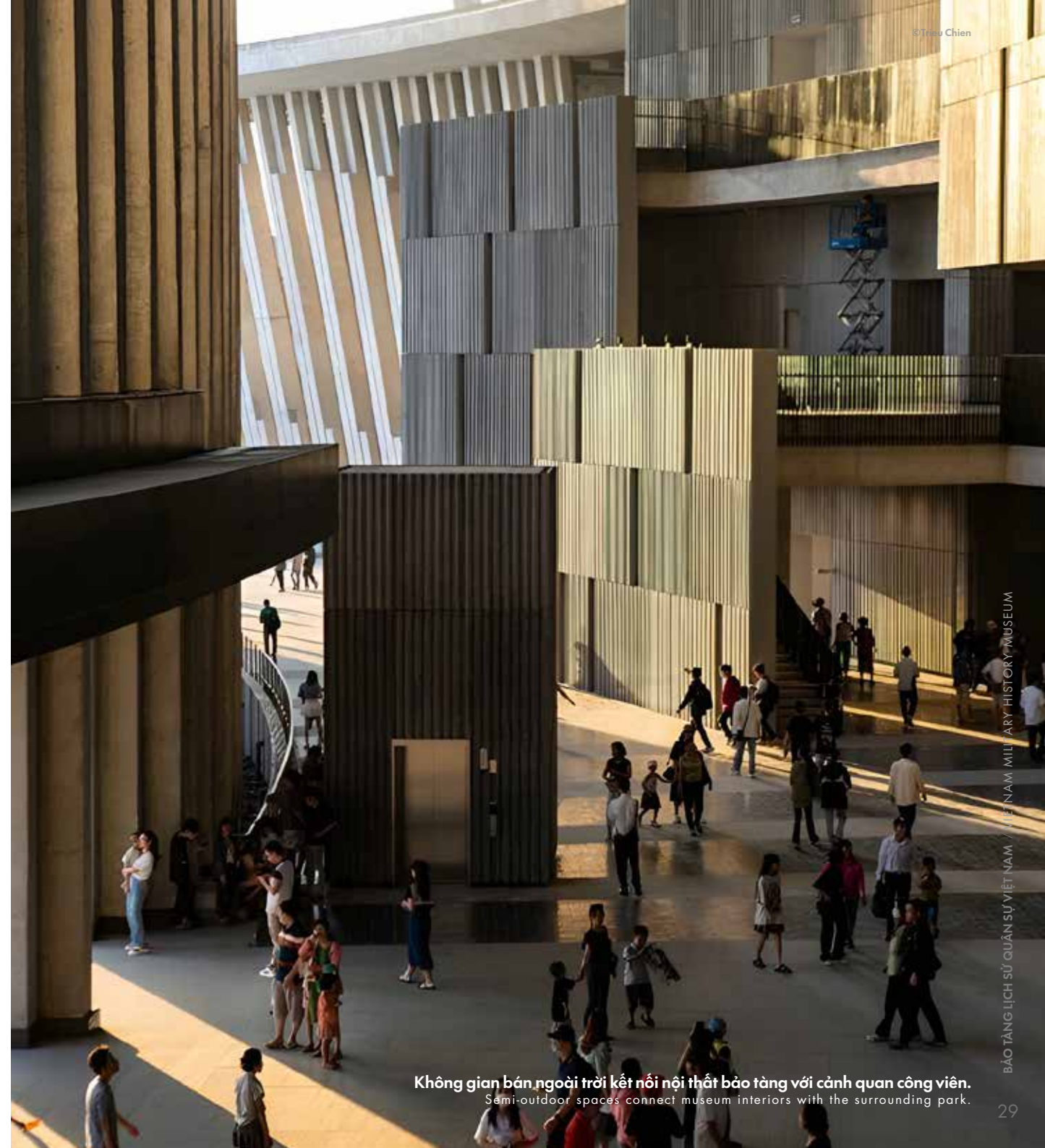
Hệ cột dài và mái đua lớn tạo cảm giác che chở và chuyển động liên tục.
Extended columns and broad roofs create a sense of shelter and continuity.



Không gian chung khuyến khích tương tác và trải nghiệm.
Shared spaces support interaction and exploration.

©Trieu Chien

©Trieu Chien



Không gian bán ngoài trời kết nối nội thất bảo tàng với cảnh quan công viên.
Semi-outdoor spaces connect museum interiors with the surrounding park.

BẢO TÀNG LỊCH SỬ QUÂN SỰ VIỆT NAM / VIETNAM MILITARY HISTORY MUSEUM



04

**Không gian trưng bày có khu vực
ngoài trời với cảm giác
mềm mại, nhẹ nhàng**

Exhibition hall with outdoor exhibition space

**TRUNG TÂM HỘI CHỢ VÀ
TRIỂN LÃM SÀI GÒN**

SAIGON EXHIBITION AND CONVENTION CENTER

Không gian trưng bày có khu vực bên ngoài và sân thượng đa tầng / Exhibition hall with three-level outdoor exhibition space



Khối công trình nổi bật dưới mái lớn hình lá sen, trở thành điểm nhận diện đô thị.
The complex is defined by its lotus-inspired roof, a strong urban landmark.

TRUNG TÂM HỘI CHỢ VÀ TRIỂN LÃM SÀI GÒN / SAIGON EXHIBITION AND CONVENTION CENTER



Các khối triển lãm được tổ chức mạch lạc dưới một hệ mái thống nhất.
Exhibition halls are organized clearly beneath a unified large-scale roof.



Hình khối cong mềm kết hợp cảnh quan, dẫn dắt tiếp cận vào công trình.
Curved forms and landscape guide the approach into the complex.



Không gian triển lãm không cột
Column-free exhibition halls



Mặt bằng rộng và trực giao thông rõ ràng.
The expansive floor plan and clear circulation.

Không gian được tổ chức thống nhất dưới mái lớn hình lá sen, tạo liên kết thị giác toàn khu và điểm nhận diện rõ nét. Các khối thấp tầng bố trí theo trục chính mạch lạc, kết hợp không gian cong mềm giúp kết nối linh hoạt giữa các chức năng.

The space is unified under a large lotus leaf roof, creating strong visual cohesion and a clear identity. Low rise volumes are arranged along a coherent main axis, with soft curved spaces enabling fluid connections between functions.



Sảnh đón với ánh sáng tinh tế và chi tiết hoa sen.
An elegant light-filled lobby with lotus details.



Nơi hiện đại tiếp nối truyền thống – tôn vinh bản sắc Kiến trúc Việt

Where modernity meets tradition – celebrating
the unique identity of Vietnamese architecture

CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ GIA BÌNH: NHÀ GA VIP, THÁP KIỂM SOÁT KHÔNG LƯU

GIA BINH INTERNATIONAL AIRPORT:
VIP TERMINAL,
AIR TRAFFIC CONTROL TOWER



Kiến trúc nhà ga VIP nổi bật với hệ mái đôi độc đáo, kết hợp hài hòa cùng cảnh quan sân trong, tạo nên sự hòa quyện giữa di sản văn hóa và sự tinh tế hiện đại, qua đó tôn vinh vẻ đẹp Việt Nam và lan tỏa ấn tượng tới bạn bè quốc tế.
A symbolic roof and a courtyard of the VIP terminal building blend cultural heritage with modern sophistication and appeal the beauty of Vietnam to the world.



Cấu trúc mái đôi tạo nên không gian nội thất sinh động, tăng chiều sâu không gian và khả năng thông gió tự nhiên.
The two symbolic roofs bring the interior to life – deepening spatial perception and boosting natural airflow through the building.



Vật liệu địa phương được sử dụng để tạo nên không gian mở ấm cúng.
Local materials are used to create a warm, welcoming open space.

Kết nối nhà ga VIP và nhà ga Private bằng mái che và sân vườn tạo nên hình thức công năng độc đáo, đồng thời sân trong diễn tả cảnh quan Việt Nam sinh động phong phú.

Connecting the VIP and Private terminals with a covered area and gardens creates a unique functional form, while the inner courtyard depicts a vibrant and rich Vietnamese landscape.



Sự giao thoa giữa mái nhà truyền thống và facade kính kết hợp lam nhôm hiện đại giúp điều tiết ánh sáng tự nhiên.
The composition pairs a traditional roof form with a modern glass-and-aluminum façade, enhancing natural daylighting.



Được lấy cảm hứng từ hình ảnh búp măng non vươn lên từ lòng đất, thiết kế Tháp kiểm soát không lưu mang ý nghĩa biểu trưng cho khát vọng vươn cao, nội lực bền bỉ và sự thịnh vượng của Việt Nam.
Inspired by an image of a new bamboo sprout shooting out of the earth, the Air Traffic Control Tower symbolizes Vietnam's power to ascend and prosper.





Phần đỉnh tháp nhẹ và thanh thoát, mang tính biểu tượng
A lightweight top works as a symbol even from a distance

Phân vị đứng mạnh mẽ vững chắc, những chi tiết được tích hợp tinh tế đồng thời vẫn thể hiện được nét mềm mại và thanh thoát vốn có. Một sự hòa quyện trọn vẹn giữa sức mạnh hiện đại và nét thanh lịch truyền thống của dân tộc.

Its strong vertical lines convey stability, while integrated details ensure it simultaneously expresses the nation's inherent softness and exquisite grace. It is a perfect fusion of modern power and traditional elegance.



Tầm nhìn rộng giúp đảm bảo đầy đủ các nhu cầu vận hành thiết yếu của sân bay
The wide view inside ensures the practical needs for an airport.



Hình khối tinh gọn, bền vững – biểu tượng cho tuyên ngôn của Việt Nam về hành trình phát triển vững vàng và kiên định. Đường xẻ với những thanh lam đỏ tạo điểm nhấn hình khối mềm mại.
A clean, and enduring shape works as a symbol of Vietnam's commitment to robust and straightforward development. The slits are made in red to give a softness to the shape.



TOD 5.0 – Mô hình TOD đầu tiên tạo ra phát triển đa chức năng ở quy mô cấp quận

TOD 5.0 - The first TOD model to produce mixed-use at the district scale

**QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ
1/500 KHU PHỨC HỢP GA THỦ THIÊM**

THU THIEM STATION COMPLEX 1/500 MASTER PLAN



TP.HCM - Mô hình TOD dựa trên cơ sở nghiên cứu và chủ trương phát triển của UBND TP.HCM và các đơn vị liên quan. / TP.HCM - MÔ HÌNH TOD DỰA TRÊN CƠ SỞ NGHIÊN CỨU VÀ CHỦ TRƯỞNG PHÁT TRIỂN CỦA UBND TP.HCM VÀ CÁC ĐƠN VỊ LIÊN QUAN.

TP.HCM - MÔ HÌNH TOD DỰA TRÊN CƠ SỞ NGHIÊN CỨU VÀ CHỦ TRƯỞNG PHÁT TRIỂN CỦA UBND TP.HCM VÀ CÁC ĐƠN VỊ LIÊN QUAN. / TP.HCM - MÔ HÌNH TOD DỰA TRÊN CƠ SỞ NGHIÊN CỨU VÀ CHỦ TRƯỞNG PHÁT TRIỂN CỦA UBND TP.HCM VÀ CÁC ĐƠN VỊ LIÊN QUAN.

Khu phức hợp Ga Thủ Thiêm được định hình như một cửa ngõ đô thị chiến lược của TP.HCM.
The Thu Thiem Station complex is envisioned as a strategic urban gateway for HCMC.

Định hình như một cửa ngõ chiến lược, kết nối khu TOD với Thủ Thiêm và TP.HCM. Không gian được tổ chức như một trung tâm tích hợp sống, làm việc và giao thông, hướng đến môi trường đô thị xanh, đi bộ thuận tiện và thích ứng khí hậu.

Designed as a strategic gateway connecting the TOD area with Thu Thiem and Ho Chi Minh City, the space is organized as an integrated hub for living, working, and transportation, aiming to create a green, walkable, and climate-resilient urban environment.



Nhà ga trở thành trung tâm tích hợp, nơi giao thông kết nối trực tiếp với đời sống đô thị.
The station becomes an integrated hub where mobility connects directly with urban life.



Quy hoạch tổ chức quanh trục giao thông công cộng, tối ưu tiếp cận và phát triển TOD.
The master plan is structured around transit axes, maximizing TOD accessibility and density.



Các tháp điểm nhấn định hình đường chân trời, khẳng định vai trò cổng vào Thủ Thiêm.
Landmark towers shape the skyline, reinforcing Thu Thiem's gateway identity.



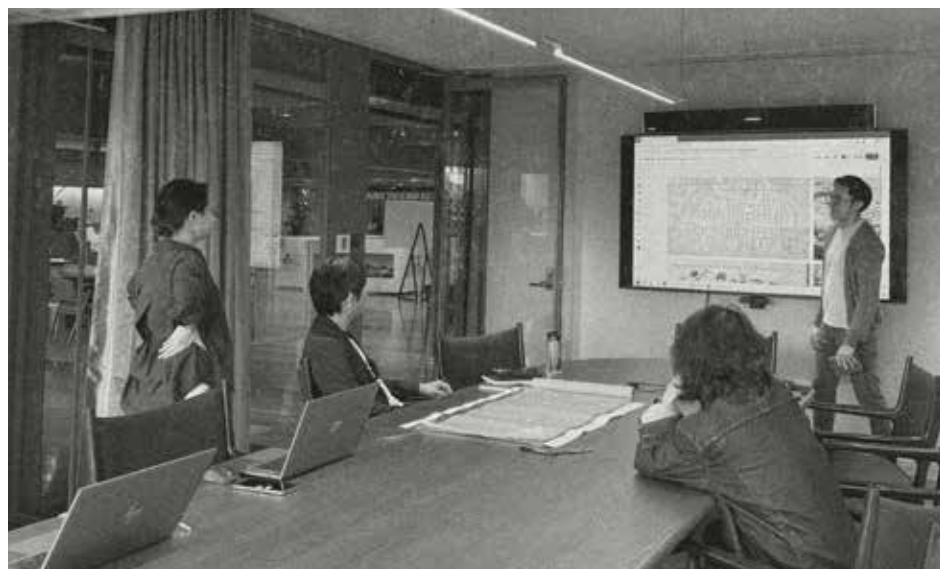
Không gian mở và chức năng hỗn hợp hình thành lõi sinh hoạt đô thị sôi động.
Open spaces and mixed-use programs create a vibrant urban core.



Mạng lưới đi bộ kết hợp cảnh quan xanh, thúc đẩy trải nghiệm đô thị lấy con người làm trung tâm.
Green pedestrian networks support a people-oriented and walkable urban experience.



Không gian vận hành theo thời gian, tạo nên một đô thị TOD sống động 24 giờ.
Spaces evolve over time, shaping a dynamic 24-hour TOD district.



Đội ngũ Thiết Kế Đô Thị thuộc trụ sở chính Nikken Sekkei Tokyo
Nikken Sekkei Tokyo Headquarters Urban Design Team



Thúc đẩy khu kinh tế thông qua các chính sách TOD tại Tây Nam Bộ

Promote the economic zone through TOD
policies in the Southwestern region

**QUY HOẠCH TỔNG THỂ TỶ LỆ
1/5000 THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

CAN THO 1/5000 MASTER PLAN





Đô thị được tổ chức theo mô hình TOD, tập trung phát triển quanh các trục giao thông công cộng.
Urban growth is structured through TOD, anchored along public transit corridors.

Định hướng hình thành khu kinh tế năng động, gia tăng khai thác hiệu quả hệ thống đường sắt đô thị theo mô hình TOD, đồng thời thúc đẩy phát triển du lịch và sức hút đô thị.

The master plan is envisioned as a dynamic economic zone, enhancing the efficiency and ridership of the urban metro system toward a TOD model, while promoting tourism and urban attractiveness.



Không gian TOD kết hợp thương mại, dịch vụ và mặt nước, nâng tầm sức sống và sức hút đô thị.
The TOD core blends commerce, public space, and waterfront to enhance urban vitality.

Các khu công nghiệp, logistics và đổi mới sáng tạo tạo nền tảng cho một vùng kinh tế năng động.
Industrial, logistics, and innovation zones form the backbone of a dynamic economy.

08

**Trung tâm công nghiệp xanh
quy mô 1.000 ha ngay cửa ngõ
Sân bay Long Thành**

A 1,000-ha green industry powerhouse at
Long Thanh Airport's doorstep

**KHU CÔNG NGHIỆP
PHÍA ĐÔNG LONG THÀNH**

EAST LONG THANH INDUSTRIAL PARK



Khu công nghiệp được định vị chiến lược, tận dụng lợi thế kết nối với sân bay Long Thành và hạ tầng liên vùng.
The industrial park is strategically positioned, leveraging connectivity to Long Thanh Airport and regional infrastructure.



Cấu trúc quy hoạch mạch lạc theo các trục chính, đảm bảo khả năng tiếp cận và mở rộng linh hoạt theo giai đoạn
A clear master plan structure supports accessibility and flexible phased expansion.

Định hướng phát triển bền vững, khu vực được quy hoạch nhằm nâng cao sức hấp dẫn thị trường đồng thời đảm bảo tính khả thi trong triển khai. Giải pháp thiết kế cân bằng giữa hiệu quả kinh tế, môi trường và vận hành, tạo nền tảng cho sự phát triển lâu dài và linh hoạt.

Guided by sustainability, the development enhances market attractiveness while ensuring feasibility. Planning strategies balance economic efficiency, environmental performance, and operational practicality, establishing a resilient and adaptable foundation for long term growth.



Tiện ích và khu hỗ trợ giúp vận hành hiệu quả, đảm bảo nguồn nhân lực ổn định.
Support facilities enable efficient operations and workforce stability.



Trung tâm hành chính và đổi mới sáng tạo
Administrative and Innovation Center



Khu nhà ở hỗn hợp và không gian sống xanh
Mixed-Use Residential and Green Living Area



Văn phòng Nikken Sekkei Việt Nam Hà Nội
Nikken Sekkei Vietnam Ha Noi Office



Trụ sở Nikken Sekkei Việt Nam Thành phố Hồ Chí Minh
Nikken Sekkei Vietnam Ho Chi Minh HQ



Đội ngũ Nikken Sekkei Việt Nam
Nikken Sekkei Vietnam team

09

**Khách sạn với phong cách Tân
cổ điển - Hiện đại hòa nhịp
cùng cảnh quan phố cổ.**

A Classical-Modern Courtyard Hotel in
Harmony with its Historic Streetscape

**KHÁCH SẠN REY HANOI
(NHÀ KHÁCH NAM ĐỀ)**

REY HOTEL HANOI (NAM DE GUEST HOUSE)

Công trình hiện diện hài hòa trong bối cảnh kiến trúc Pháp - Đông Dương của Hà Nội.
The building sits harmoniously within Hanoi's French-Indochinese architectural context.



Sân trong được chiếu sáng tinh tế, làm nổi bật chiều cao và nhịp điệu mặt đứng.
Subtle lighting highlights the courtyard's verticality and façade rhythm.



Mặt đứng tân cổ điển được tổ chức chặt chẽ, với tỷ lệ cửa sổ và ban công cân đối.
The neoclassical façade is composed with balanced window proportions and balconies.

Khách sạn có khoảng sân trong duyên dáng tọa lạc tại một không gian độc đáo giữa trung tâm phố xá Pháp cổ của Hà Nội, nơi còn gìn giữ những mái nhà xưa cũ. Để khai thác tối đa tiềm năng của khu đất, công trình được thiết kế với các khối nhà mới và nhà hiện trạng đối diện nhau, lấy khoảng không gian “xen giữa” làm cảnh quan sân vườn trung tâm. Mặt đứng công trình là sự đối thoại với lịch sử và khí hậu Hà Nội, với ngôn ngữ ngoại thất cổ điển— hài hòa với cảnh quan phố xung quanh — nhẹ nhàng sánh cùng hệ mái che hiện đại giảm thiểu tác động của nắng gắt vùng nhiệt đới.

Located in central Hanoi, this site is a rare place surrounded by streetscapes from the French colonial era, with old buildings still remaining within its grounds. To make the most of the site's potential, the composition of the proposed places new and existing buildings face to face with one another, with the “in-between” space taking center creating a courtyard-type hotel. The façade responds to Hanoi's history and climate, expressed through the fusion of classical exterior in harmony with the surrounding streetscape, paired with a modern grand roof addressing the strong sunlight of the tropics.



Không gian sảnh rộng rãi, kết hợp vật liệu đá và ánh sáng ấm, tạo cảm giác sang trọng.
A spacious lobby area, combining stone finishes with warm lighting to create a luxurious atmosphere.



Phòng ngủ mở ra ánh sáng và tầm nhìn xanh.
Guestrooms maximize natural light and green views.



Không gian hội nghị linh hoạt cho nhiều sự kiện.
A flexible conference space for various event scales.



Quảng trường xanh kết nối thương mại và đời sống.
A green plaza connects retail and daily life.



Hành lang dài với nhịp điệu và ánh sáng, tạo chiều sâu không gian.
The corridor uses lighting and rhythm to enhance spatial depth.



Căn hộ cao cấp sinh thái mang phong cách Nhật Bản

Eco + high-end condominium
with a Japanese flair

THE LANDMARK & SWANLAKE RESIDENCES(ECOPARK)

THE LANDMARK AND SWANLAKE
RESIDENCES (ECOPARK)



The Landmark và Swanlake Residences hòa quyện vào không gian xanh rộng lớn của Ecopark.
The Landmark and Swanlake Residences blend into Ecopark's expansive green landscape.



Lối vào hòa mường xanh với các đường nét kiến trúc mạnh mẽ.
The entrance blends greenery with strong architectural lines.

Lấy cảm hứng từ cảnh quan xanh tươi của Ecopark, dự án sử dụng các đường cong hữu cơ, sân vườn trên cao và các ban công trồng cây ấn tượng nhằm tạo nên sự liên tục liền mạch và môi liên kết chặt chẽ giữa thiên nhiên và kiến trúc.

Inspired by the lush landscape of Ecopark, the project employs organic curved forms, green terraces, and dramatic planted balconies to create a seamless continuity and strong synergy between the natural environment and the architecture.



Lối vào tạo ấn tượng bằng hình khối rõ nét giữa mảng xanh.
The entrance stands out through bold forms set within greenery.



Mặt đứng kết hợp các họa tiết truyền thống và đương đại, với ngôn ngữ hình học hữu cơ tinh tế.
The façade blends traditional and contemporary motifs with refined organic geometric expression.



@DeconPhotoStudio

Căn hộ cao cấp sinh sống trong phông kiến Nhật Bản/ Eco + High-end Condominium with a Japanese flair

Được thiết kế cẩn trọng nhằm tối đa hóa tầm nhìn rộng mở ra cảnh quan xanh xuyên suốt.
Carefully planned to maximize expansive green views throughout.



@DeconPhotoStudio

Vật liệu và họa tiết được lấy cảm hứng từ các yếu tố tự nhiên, tạo nên bản sắc riêng biệt cho từng sảnh.
Materials and motifs inspired by the elements of nature to give each lobby a distinct identity.



@DeconPhotoStudio

Hình khối hữu cơ và vật liệu tự nhiên tạo nên không gian thân thiện, kết nối hài hòa giữa nội và ngoại thất.
Organic forms and natural materials create welcoming spaces connecting interior and exterior

THE LANDMARK & SWANLAKERESIDENCES / THE LANDMARK AND SWANLAKE RESIDENCES (ECOPARK)



Đội ngũ Thiết Kế Nhà ở thuộc trụ sở chính Nikken Sekkei Tokyo
Nikken Sekkei Headquarters Housing Design Team

The Imperia Holiday - Trải nghiệm sống đa chức năng hòa quyện cùng nhịp chảy Vịnh Hạ Long

The Imperia Holiday - A living experience
flowing with the rhythm of Ha Long Bay

TỔ HỢP CĂN HỘ CHUNG CƯ KẾT HỢP THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ HẠ LONG

MIXED-USE RESIDENTIAL & COMMERCIAL COMPLEX
IN HA LONG, QUANG NINH



Cụm tháp được tổ chức theo nhịp điệu địa hình núi đá vôi, tạo hình khối linh hoạt hòa vào cảnh quan Hạ Long.
The towers are composed following the rhythm of limestone karst, forming a dynamic massing integrated with Ha Long's landscape.



Hệ mặt đứng uốn lượn ánh sáng gợi chuyển động của vịnh, tạo điểm nhấn mới trên đường chân trời đô thị.
Carefully planned to maximize expansive green views throughout.



Khối để mở kết nối thương mại và phố đi bộ.
An open podium links retail and pedestrian life.



Không gian giao cắt tạo điểm gặp gỡ tự nhiên cho cộng đồng.
Intersecting spaces creating natural community gathering points.

Lấy cảm hứng từ nhịp điệu vịnh Hạ Long, dự án kiến tạo không gian sống hài hòa giữa con người và thiên nhiên. Các khối nhà như dòng chảy liên tục, mở ra trải nghiệm đa lớp về cảnh quan, ánh sáng và tầm nhìn.

Inspired by the rhythm of Ha Long Bay, the project creates a living environment in harmony with nature. The building masses flow seamlessly, offering layered experiences of landscape, light, and views.



Sảnh đón mở ra cảm giác chuyển tiếp và khám phá.
The lobby introduces a sense of transition and discovery.



Nghệ thuật nội thất phản chiếu bản sắc vịnh Hạ Long.
Interior art reflects Ha Long Bay's identity.



Quảng trường xanh kết nối thương mại và đời sống.
A green plaza connects retail and daily life.



Hồ bơi hướng vịnh mang trải nghiệm thư giãn trọn vẹn.
A bay-facing pool completes the leisure experience.



The Imperia Sky Park

Giao hòa cùng thiên nhiên

Thăng hoa không gian sống

The Imperia Sky Park
A seamless blend of nature and elevated living

TỔ HỢP CĂN HỘ CHUNG CƯ CAO CẤP
TMDV NAM AN KHÁNH, HÀ NỘI

MIXED-USE HIGH-END RESIDENTIAL AND
COMMERCIAL IN NAM AN KHANH, HANOI



Tổ hợp căn hộ hiện đại nổi bật giữa mảng xanh đô thị, sở hữu lợi thế kết nối trực tiếp trực giao thông chiến lược.
A high-end apartment complex set within lush urban greenery, directly connected to a strategic transport corridor.



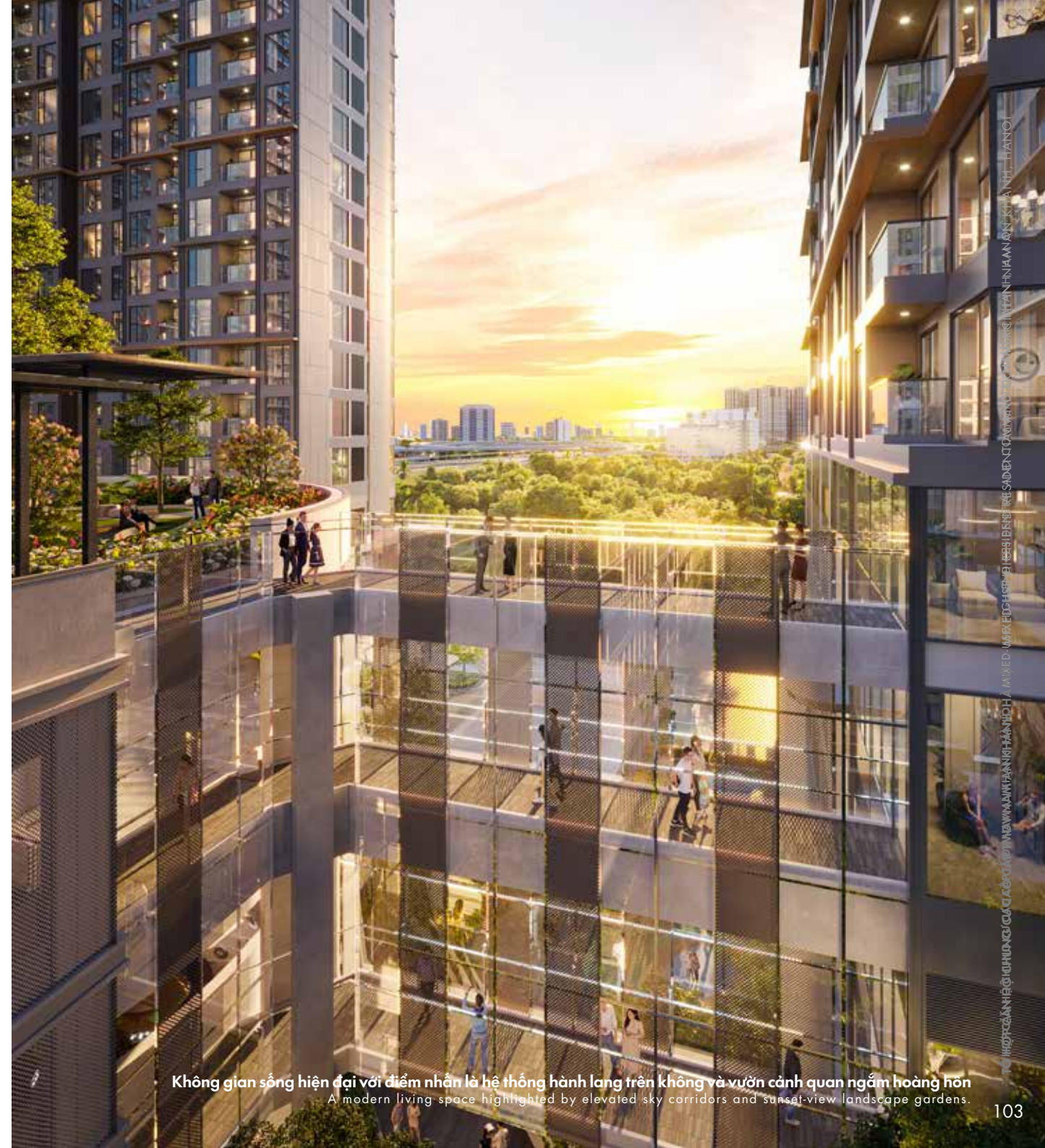
Biểu tượng sống mới tại phía Tây Hà Nội với tầm nhìn panorama khoáng đạt và kết nối giao thông thuận tiện
A new living icon in West Hanoi, featuring expansive panoramic views and convenient transportation connectivity

Vươn mình kiêu hãnh tại cửa ngõ phía Tây Hà Nội, dự án là bản giao hưởng giữa kiến trúc hiện đại và thiên nhiên xanh mát. Nơi những nhịp cầu trên không kết nối tâm hồn, mở ra tầm nhìn panorama ôm trọn hoàng hôn và nhịp đập rộn ràng của thành phố mới.

Rising proudly at Hanoi's Western gateway, this project is a symphony of modern architecture and lush greenery. A sanctuary where sky bridges connect hearts and panoramic vistas capture both the golden sunset and the vibrant pulse of a new urban era.



Không gian sống hiện đại với điểm nhấn là hệ thống hành lang trên không và vườn cảnh quan ngắm hoàng hôn
A modern living space highlighted by elevated sky corridors and sunset-view landscape gardens.





Khởi để mở kết nối thương mại và phố đi bộ, nơi đời sống đô thị diễn ra liên tục và sinh động.
An open podium connects retail and pedestrian life, activating the urban ground plane.



Ồc đảo xanh giữa những tòa tháp.
A green oasis within urban height.



Lấy cảm hứng từ vòng lặp Enso và dòng chảy trên cao, dự án kiến tạo không gian sống cao cấp kết nối con người, thiên nhiên và đô thị. Các khối nhà chuyển động mềm mại, mở ra tầm nhìn rộng và trải nghiệm sống đa chiều, với “ồc đảo” thư giãn trên cao làm điểm nhấn.

Inspired by the Enso form and skyward flow, the project creates a high-end living environment connecting people, nature, and the city. The building masses move in soft layers, offering open views and multi-dimensional living, anchored by a sky-level oasis.



Đội ngũ Thiết Kế Kiến Trúc Nikken Sekkei Việt Nam
Nikken Sekkei Vietnam Architecture Team

3

Nhà ở mang phong cách Nhật Bản hiện đại trong khu đô thị mới

Housing with modern Japanese
style in a new town

THE SENSIA - NHÀ Ở THẤP TẦNG THÀNH PHỐ VINH

THE SENSIA - LOW-RISE RESIDENTIAL IN VINH CITY



Vinh đang mang phong cách hiện đại Nhật Bản trong khu đô thị mới / Housing with modern Japanese style in a new town

THE SENSIA - NHÀ Ở THẤP TẦNG THÀNH PHỐ VINH / THE SENSIA - LOW-RISE RESIDENTIAL IN VINH CITY

Tuyến phố thấp tầng với những yếu tố kiến trúc hiện đại Nhật Bản tạo hình ảnh đô thị mới, trẻ trung và giàu sức sống.
A low-rise street with modern Japanese elements shaping a new vibrant urban image for Vinh.



Hình khối công trình rõ nét kết hợp với hệ lam và mái hiên trần gỗ
Sharp building form combines louvers and wood-ceiling eaves



Không gian đô thị tỷ lệ con người, phù hợp lối sống năng động của người trẻ.
Human-scale urban form supports a dynamic young lifestyle.



Ngôn ngữ Nhật Bản hiện đại với mặt đứng tinh giản và nhịp sống kinh doanh sôi động.
Japanese modern façades define an active, walkable street life.

Thiết kế hướng đến nhóm khách hàng trẻ với ngôn ngữ kiến trúc hiện đại Nhật Bản, mang lại hình ảnh mới mẻ và hấp dẫn. Dự án góp phần đa dạng hóa phong cách kiến trúc trong khu đô thị mới, tạo nên môi trường sống năng động và khác biệt.

Designed to attract young buyers, the project adopts a modern Japanese architectural language to create a fresh and appealing identity. It contributes to diversifying architectural styles within the new urban area, shaping a dynamic and distinctive living environment.



כ.ו.
ה.
כ.ו.
ה.

APPENDIX

01 TÒA NHÀ DAIKIN AIR TOWER

DAIKIN AIR TOWER

Vị trí Location	Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam Ho Chi Minh City, Vietnam
Khách hàng Client	Công ty Cổ phần Daikin Air Conditioning (Việt Nam) Daikin Air Conditioning (Vietnam) JSC
Dịch vụ Service	Quy hoạch tổng thể, Thiết kế cơ sở, Rà soát thiết kế kỹ thuật, Giám sát tác giả, Tư vấn chứng nhận. Master Planning, Basic Design, Detailed Design Review, Construction design intent review, Certification Consulting
Quy mô Site Area	2,541m ²
Tổng diện tích sàn Total GFA (Gross Floor Area)	14,234.64m ²
Chức năng Program	Trụ sở Daikin Vietnam Văn phòng làm việc Corporate headquarters office Office workspace
Thời gian thực hiện Planning Term	2025

02 GA M BẾN THÀNH

BEN THANH STATION

Vị trí Location	Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam Ho Chi Minh City, Vietnam
Khách hàng Client	Ban Quản lý Đường sắt đô thị thành phố Hồ Chí Minh (MAUR) Ho Chi Minh City Management Authority for Urban Railway (MAUR)
Dịch vụ Service	Thiết kế cơ sở và Thiết kế kỹ thuật (Kiến trúc, Thiết kế kết cấu và Thiết kế cơ điện) Basic Design and Technical Design (Architectural, Structural Design and M&E Design)
Quy mô Site Area	36,867.00 m ²
Chức năng Program	Nhà ga Metro Metro Station
Thời gian thực hiện Planning Term	2011 - 2014
Đồng thiết kế Co-designed by	NJPT Association+Yooshin+Mineheards NJPT Association+Yooshin+Mineheards

03 BẢO TÀNG LỊCH SỬ QUÂN SỰ VIỆT NAM

VIETNAM MILITARY HISTORY MUSEUM

Vị trí Location	Thàn h phố Hà Nội, Việt Nam Hanoi City, Vietnam
Khách hàng Client	Tổng Cục chính trị Quân đội nhân dân Việt Nam Political Department, Ministry of Defence, Vietnam
Dịch vụ Service	Tư vấn thiết kế từ thiết kế ý tưởng đến giám sát tác giả Design Consultant from Concept Design to Authorship Supervision
Quy mô Site Area	386,000m ²
Tổng diện tích sàn Total GFA (Gross Floor Area)	65,817m ²
Chức năng Program	Bảo tàng lịch sử quân sự Military History Museum
Thời gian thực hiện Planning Term	2019 - 2024

04 TRUNG TÂM HỘI CHỢ VÀ TRIỂN LÃM SÀI GÒN

SAIGON EXHIBITION AND CONVENTION CENTER

Vị trí Location	Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam Ho Chi Minh City, Vietnam
Khách hàng Client	Công ty Liên doanh Hội chợ và Triển lãm Sài Gòn Saigon Exhibition and Convention Center Joint Venture Co.
Dịch vụ Service	Tư vấn thiết kế chính Design Architect
Quy mô Site Area	115,214m ²
Tổng diện tích sàn Total GFA (Gross Floor Area)	64,400m ²
Chức năng Program	Trung tâm triển lãm và hội nghị Exhibition & Convention Center
Thời gian thực hiện Planning Term	2019 - 2022
Đồng thiết kế Co-designed by	Giai đoạn 1: NAGECCO/Giai đoạn 2: SWA Vietnam Phase 1: NAGECCO/Phases 2: SWA Vietnam

05 CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ GIA BÌNH: NHÀ GA VIP

GIA BINH INTERNATIONAL AIRPORT: VIP TERMINAL

Vị trí Location	Xã Gia Bình, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam Gia Binh Commune, Bac Ninh Province, Vietnam
Khách hàng Client	Công ty Cổ phần Hạ tầng Hàng không Masterise Masterise Aviation infrastructure Joint Stock Company
Dịch vụ Service	Thiết kế ý tưởng, Thiết kế Cơ sở Kiến trúc + Nội thất Concept Design, Basic Design Architectural + Interior
Quy mô Site Area	5,000m ²
Tổng diện tích sàn Total GFA (Gross Floor Area)	11,110m ²
Chức năng Program	Sân bay Airport
Thời gian thực hiện Planning Term	2025 - 2026

CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ GIA BÌNH: THÁP KIỂM SOÁT KHÔNG LƯU

GIA BINH INTERNATIONAL AIRPORT: AIR TRAFFIC CONTROL TOWER

Vị trí Location	Xã Gia Bình, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam Gia Binh Commune, Bac Ninh Province, Vietnam
Khách hàng Client	Công ty Cổ phần Hạ tầng Hàng không Masterise Masterise Aviation Infrastructure Joint Stock Company
Dịch vụ Service	Thiết kế Ý tưởng Façade Facade Concept Design
Độ cao Height	121m
Chức năng Program	Tháp kiểm soát không lưu Air Traffic Control Tower
Thời gian thực hiện Planning Term	2025

06 QUY HOẠCH TỔNG THỂ 1/500 KHU PHỨC HỢP GA THỦ THIÊM

THU THIEM STATION COMPLEX 1/500 MASTER PLAN

Vị trí Location	Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam Ho Chi Minh City, Vietnam
Khách hàng Client	Công ty Cổ phần Bất động sản Sơn Kim Son Kim Land Corporation
Dịch vụ Service	Quy hoạch tầm nhìn chiến lược TOD/ Thiết kế ý tưởng cho Ga Thủ Thiêm/ Hình ảnh Tháp biểu tượng. TOD Master Plan/Concept Design for Thu Thiem Station/ Landmark Tower image.
Quy mô Site Area	29.5ha
Tổng diện tích sàn Total GFA (Gross Floor Area)	~2,671,280 m ²
Chức năng Program	Khu phức hợp nhà ga bao gồm khu dân cư, thương mại, văn phòng và khách sạn, v.v Station Complex with Residential, Commercial, Office and Hospitality, etc.
Thời gian thực hiện Planning Term	2025 - now

07 QUY HOẠCH TỔNG THỂ TỶ LỆ 1/5000 THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CAN THO 1/5000 MASTERPLAN

Vị trí Location	Thành phố Cần Thơ, Việt Nam Can Tho City, Vietnam
Khách hàng Client	Công ty cổ phần Thanh Bình Phú Mỹ Thanh Binh Phu My JSC
Dịch vụ Service	Nghiên cứu Tổng mặt bằng, 1/10,000 1/10,000 Master plan study
Quy mô Site Area	Approx.10,000 ha
Chức năng Program	Khu Kinh tế tự do tích hợp, Khu Công nghiệp, Khu đô thị mới, Trường đua F1, Sân Gôn, ... Integrated FTZ, Ips, New Urban Developments, F1, Golf Couse, etc
Thời gian thực hiện Planning Term	2024 - 2025

08KHU CÔNG NGHIỆP PHÍA ĐÔNG LONG THÀNH

EAST LONG THANH INDUSTRIAL PARK

Vị trí Location	Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam Dong Nai province, Vietnam
Khách hàng Client	Công ty Cổ phần KCN Xuân Quê Xuan Que Industrial Park JSC
Dịch vụ Service	Nghiên cứu Quy hoạch Ý tưởng Tổng mặt bằng, 1/2,000 1/2,000 Conceptual Master plan study
Quy mô Site Area	~1,000 ha
Chức năng Program	Khu công nghiệp, Khu thương mại dịch vụ IP, Amenities area including service center, expat resi- dences, education hub
Thời gian thực hiện Planning Term	2025

09KHÁCH SẠN REY HOTEL HÀ NỘI (NHÀ KHÁCH NAM ĐỀ)

REY HOTEL HANOI (NAM DE GUEST HOUSE)

Vị trí Location	Thành phố Hà Nội, Việt Nam Hanoi City, Vietnam
Khách hàng Client	Tổng cục Chính trị Quân đội nhân dân Việt Nam General Political Department, Ministry of Defence, Vietnam
Dịch vụ Service	Thiết kế ý tưởng, rà soát thiết kế Concept Design, Design Review
Quy mô Site Area	2,603m ²
Tổng diện tích sàn Total GFA (Gross Floor Area)	13,615m ²
Chức năng Program	Khách sạn boutique Boutique Hotel
Thời gian thực hiện Planning Term	2020 - 2024

10THE LANDMARK AND SWANLAKE RESIDENCES (ECOPARK)

THE LANDMARK AND SWANLAKE RESIDENCES (ECOPARK)

Vị trí Location	Thành phố Hưng Yên, Việt Nam Hung Yen City, Vietnam
Khách hàng Client	Công ty Cổ phần Tập đoàn Ecopark và Công ty Nomura Real Estate Development Co., Ltd. Ecopark Corporation Joint Stock Company and Nomura Real Estate Development Co., Ltd
Dịch vụ Service	Thiết kế ý tưởng Up to Concept Design
Quy mô Site Area	40,000m ²
Tổng diện tích sàn Total GFA (Gross Floor Area)	300,000m ²
Chức năng Program	Nhà ở và không gian bán lẻ Residence and Retail
Thời gian thực hiện Planning Term	2020 - 2021
Đồng thiết kế Co-designed by	Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thiết kế xây dựng Việt Nam Vietnam Investment Consulting and Construction Design Joint Stock Company

11TỔ HỢP CĂN HỘ CHUNG CƯ KẾT HỢP THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ HẠ LONG

MIXED-USE OF RESIDENTIAL AND COMMERCIAL CONDOMINIUM IN HA LONG

Vị trí Location	Hạ Long, Việt Nam Ha Long, Vietnam
Khách hàng Client	Tư nhân Private
Dịch vụ Service	Rà soát thiết kế ý tưởng cho Dự án Tổ hợp Căn hộ Chung cư kết hợp TMDV Concept Design Review for a Mixed-use of Residential and Commercial Condominium
Quy mô Site Area	16,444m ²
Tổng diện tích sàn Total GFA (Gross Floor Area)	246,660m ²
Chức năng Program	Tổ hợp Căn hộ Chung cư kết hợp Thương mại, Dịch vụ Mixed-use of Residential and Commercial Condominium
Thời gian thực hiện Planning Term	2025
Đồng thiết kế Co-designed by	Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thiết kế xây dựng Việt Nam Vietnam Investment Consulting and Construction Design Joint Stock Company

12TỔ HỢP CĂN HỘ CHUNG CƯ CAO CẤPTMDV NAM AN KHÁNH, HÀ NỘI

MIXED-USE OF HIGH-END RESIDENTIAL AND COMMERCIAL IN NAM AN KHANH, HANOI

Vị trí Location	An Khánh, Hà Nội An Khanh, Hanoi, Vietnam
Khách hàng Client	Tư nhân Private
Dịch vụ Service	Rà soát thiết kế ý tưởng cho Dự án Tổ hợp Căn hộ Chung cư kết hợp TMDV Concept Design Review for a Mixed-use of Residential and Commercial Condominium
Quy mô Site Area	40,120m ²
Tổng diện tích sàn Total GFA (Gross Floor Area)	421,260m ²
Chức năng Program	Tổ hợp Căn hộ Chung cư kết hợp Thương mại, Dịch vụ Mixed-use of Residential and Commercial Condominium
Thời gian thực hiện Planning Term	2025
Đồng thiết kế Co-designed by	Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thiết kế xây dựng Việt Nam Vietnam Investment Consulting and Construction Design Joint Stock Company

13THE SENSIA - DỰ ÁN NHÀ Ở THẤP TẦNG THÀNH PHỐ VINH

THE SENSIA - LOW-RISE RESIDENTIAL IN VINH CITY

Vị trí Location	Thành phố Vinh, Việt Nam Vinh City, Vietnam
Khách hàng Client	TDG GROUP TDG Group
Dịch vụ Service	Thiết kế ý tưởng mẫu nhà thấp tầng, định hướng phát triển toàn khu Conceptual design for low-rise houses and developing for overall design directions
Quy mô Site Area	10 mẫu điển hình thấp tầng 10 typologies of low-rise
Chức năng Program	Nhà liên kế thương mại, Biệt thự đơn lập, biệt thự song lập Shophouse, Single Villa, Semi-Detached Villa
Thời gian thực hiện Planning Term	2024



NIKKEN SEKKEI LTD

2-18-3 Iidabashi, Chiyoda-ku, Tokyo, Japan
 Tel. +81 3 5226 3030
 Contact: global@nikken.jp



NIKKEN

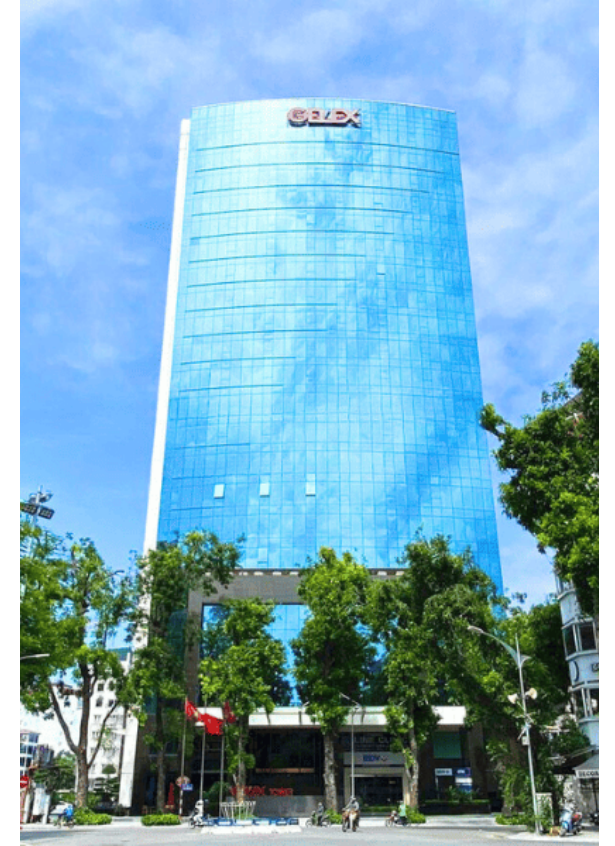
VIETNAM



NIKKEN SEKKEI VIETNAM CO., LTD

HCMC Headquarters Office

7th Floor, No. 10 Cong Truong Quoc Te, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
 Tel. +84 28 3925 2570
 Contact: nikken_vn@nikken.jp



Hanoi Branch

1706-A, 17th Floor, GELEX Tower, 52 Le Dai Hanh, Hai Ba Trung District, Ha Noi, Vietnam
 Tel. +84 24 3715 3698
 Contact: nikken_vn@nikken.jp

NIKKEN
EXPERIENCE, INTEGRATED

NIKKEN
VIETNAM

Designing Vietnam

Recent Works by Nikken Sekkei

2021-2025

NIKKEN
EXPERIENCE, INTEGRATED

NIKKEN
VIETNAM

